



ESG-Strategie: Audit

Leistungsübersicht

07.10.2024
Leistungsübersicht | ESG-Audit

MRP Consult GmbH
Martin Schaffer
Managing Partner

1 Verstehen

Die globale grüne Transformation:

Green Deal: EU-Taxonomie, CSRD, ESRS, NFRD

ESG verändert Investmentverhalten

Immobilien: 39 % CO2 Emission global

Circular Economy und NetZero

45 % Emissionsreduktion bis 2030

Verändertes Buchungsverhalten

Green Premium

Brown Discount

2 Transformieren

„Stranding“ von Hotelimmobilien?
Chancen und Risiken durch ESG?
ESG im Hotelbetrieb?

Wir identifizieren Risiken frühzeitig, decken ungenutzte Potenziale auf, geben Ihnen einen umfassenden Überblick und beraten Sie bei ESG-relevanten Zertifizierungen, Regularien und Prozessen.

Key Services



3 Managen

Wir managen den Brown2Green Prozess und sichern die Zukunft für Immobilie und Betrieb.

Wir gehen auf Ihre individuellen Bedürfnisse ein und entwickeln Lösungen für Ihre Problemstellungen.



Lösung aus einer Hand, Sparring Partner bei nachhaltiger Transformation.



Ganzheitliche Beratungsleitung in Immobilie und Betrieb: Partner in Energiemanagement, Gebäudetechnik, HKLSE, Elektromobilität, etc.



Breiter Zugang zu Fachkräften für Gebäudetechnik und Energiemanagement über Gruppe und Partnernetzwerk.



Risikominimierung und Planungssicherheit aufgrund des ganzheitlichen Angebots und Inhouse-Expertise.

Leistungsübersicht | ESG-Audit

Hotelimmobilie und –betrieb | Head Office- und Property-Ebene



ESG-AUDIT



ESG-STRATEGIE ENTWICKLUNG

optional



STRATEGIE IMPLEMENTIERUNG

optional

mrp hotels und IBCOL präsentieren auf der Expo Real ein gemeinsames ESG-Audit-Produkt, das speziell für Hotelimmobilien entwickelt wurde. Die Dienstleistung deckt alle Ebenen des Unternehmens- und Immobilienmanagements ab und bietet eine nahtlose Integration von ESG auf

Portfolioebene bis hin zur einzelnen Hotelimmobilie. Die umfassende Analyse von ESG-relevanten Daten, Betriebs- und Immobilienaudits ermöglicht es Eigentümern und Betreibern, regulatorische Anforderungen effizient zu erfüllen und Risiken präzise zu managen.

DATENERHEBUNG UND -BEWERTUNG

1

Erhebung der ESG-relevanten Daten:
Verbrauchsdaten der Hotelimmobilie
(z.B. Energie, Abfall, Wasser, etc.)
Gebäudezertifikate (Energieausweis,
Lebenszyklusanalyse etc.)
Prozesse und aktuelle nachhaltige
Arbeitsweisen und Praktiken des Hotels
(Zertifikate, Prozesse)

BETRIEBS-AUDIT

2

Interview mit dem Hotelmanagement
Analyse der Chancen und Risiken
verbunden mit ESG, dem Markt und der
Regulatorik für den Hotelbetrieb
Grobe Evaluierung der Kennzahlen aus
E, S und G des Hotelbetriebs
Erstabgleich zu anerkannten Normen
Red-Flag Report und abschließende
Risikobewertung

IMMOBILIEN-AUDIT

3

Ermittlung des operativen CO2-
Fußabdrucks des Gebäudes mittels des
CRREM-Tools eines vergangenen
Betriebsjahres
Bestimmung des Stranding Zeitpunktes
der Immobilie und grobe Bewertung des
Dekarbonisierungspfads
Erstellung eines umfassenden
Maßnahmenkatalogs zur Erfüllung der
Taxonomiestandards
Optional: Möglichkeit zur
vollumfänglichen Begleitung der
Umsetzung der baulichen Maßnahmen

ERGEBNISPRÄSENTATION / EMPFEHLUNG

4

Abschließende Risikoeinschätzung aller
ESG-Parameter
Erstellung eines zusammenfassenden
Endberichts inkl. Executive Summary
Präsentation der Ergebnisse vor
der Auftraggeberin

Die Genauigkeit der Erkenntnisse aller ESG-Leistungsbestandteile stehen im direkten Zusammenhang mit der Qualität der erhaltenen Daten der Auftraggeberin. Der Audit trifft nur teilweise Aussage über die Konformität mit EU-Taxonomie o.ä. Regulatorik, Einhaltung von ESG-Gesetzlichkeiten etc.

Spannungsfeld – ESG in der Hotelimmobilie

NetZero Operation

Managementaufgabe, Unklarheit, Green Washing ohne Daten

Kundendruck

Businessreisende: Hohe Anforderungen zu erwarten

Wettbewerbsfähigkeit

Nachhaltigkeitsstrategie zukünftig zentral bei Betreibersuchen weltweit

Brown Discount vs. Green Premium

Was kostet Nachhaltigkeit – mehr als ein „Stranded Asset“?

Green Lease

Mehr als Datenrechte? Kostenteilung bei energetischer Sanierung

Bewertungskriterien

Was ist als nachhaltig zu betrachten? Zertifikate?

Finanzierungsdruck

Zinsdruck, unterschiedliche Standards bei Banken europaweit

Rendite vs. Artikel 8/9

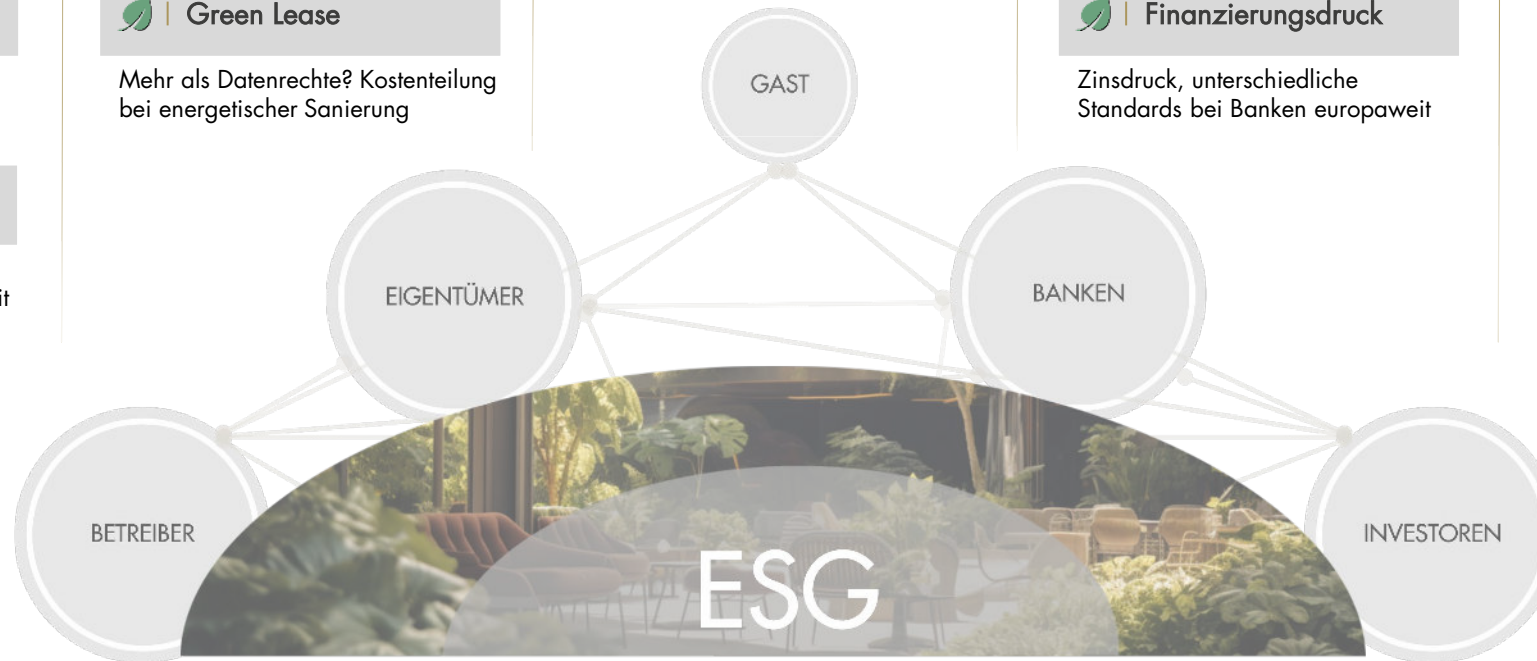
Portfoliobereinigungen zu erwarten; Institutionelle treiben die Entwicklung

Bewertung

Schwächen in internationalen Bewerter-Rule Books

Nachhaltigkeit im Bestand

Energetische Sanierungen; Value Add Potenzial der Asset Manager



Success Stories

Familux | Hotel Alpenrose



Hotel	Hotel Alpenrose, Lermoos
Service	ESG-Audit Immobilien- und betriebsseitig
Kunde	Familux Resorts

Wombat's the city hostel Wien



Hotel	Wombat's City Hostel Vienna Naschmarkt, Wien
Service	ESG-Audit Immobilien- und betriebsseitig ESG-Strategie Unterstützungsleistungen
Kunde	Wombat's

Hotel Allgäu Stern



Hotel	Allgäu Stern Hotel, Sonthofen
Service	ESG-Audit Immobilienseitig CapEx-Analyse
Kunde	HVOA



MRP Consult GmbH
Getreidemarkt 14/29
1010 Wien, Österreich
+43 1 890 6661
vienna@mrp-hotels.com

MRP Consult Germany GmbH
Savignyplatz 9/10
10623 Berlin, Deutschland
+49 30 3434 740
berlin@mrp-hotels.com

IBCOL Real Estate GmbH
Hans-Pinsel-Strasse 7a
85540 Haar, Deutschland

Kontaktpersonen



Martin Schaffer
+43 664 625 3683
martin.schaffer@mrp-hotels.com



Andreas Striegel
+49 173 5722411
andreas.striegel@ibcol.com

Kommunikation mit mrp hotels



www.linkedin.com/company/mrp-hotels



www.mrp-hotels.com

Partnerschaften



Dieser Bericht wurde mit größtmöglicher Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erstellt und auf Basis der zum Zeitpunkt der Studie vorliegenden bzw. vom Auftraggeber oder Dritten zur Verfügung gestellten Informationen und Daten erarbeitet. Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass die Annahmen eintreffen oder die prognostizierten Ergebnisse erreicht werden. Wie bei Analysen, die auf Marktdaten und aktuellen Gegebenheiten basieren, üblich, sind die Ergebnisse der Analyse nur für einen begrenzten Zeitraum gültig und müssen danach angepasst werden. Die Genauigkeit der Erkenntnisse aller ESG-Leistungsbestandteile stehen im direkten Zusammenhang mit der Qualität der erhaltenen Daten der Auftraggeberin. Der Audit trifft keine Aussage über die Konformität mit EU-Taxonomie o.ä. Regulatorik, Einhaltung von ESG-Gesetzlichkeiten.